# Technologický postup sanace fasád

## Příčiny napadení povrchů fasád

Mezi hlavní příčiny napadení povrhů fasád biodeteriogeny patří především:

- Vlhkost v každé formě, ať už je způsobena deštěm, kondenzací nebo přítomnosti vodních ploch v nejbližším okolí.
- Přítomnost vegetace jako jsou stromy nebo keře v těsném sousedství staveb, popř. i umístění staveb v blízkosti polí, luk a lesů.
- Již existující výskyt řas a plísní v nejbližším okolí, např. na sousedních stavbách.
- Zašpinění povrchu fasád emisními činiteli, jako jsou např. prach a popílek.
- Nevhodná montáž kovových a jiných prvků (parapetní a jiné oplechování, kotvy, výduchy apod.).
- Použití nekvalitních povrchových úprav s nízkou odolností vůči biodeteriogenům (nevhodné fasádní barvy a omítkoviny).
- Nízká hydrofobita fasády (zpravidla ve staří 8 let a více dochází ke zvyšování povrchové nasákavosti).

## Sanace povrchu napadených fasád

Vyčištění povrchu fasád s ETICS od biotického napadení se z hlediska dlouhodobého účinku musí řešit ve dvou krocích. Nejprve se provede čištění fasády a likvidace biotického napadení (od řas a plísní) a poté odpovídající preventivní opatření.

### 1. Odstranění řas, plísní a jiných nečistot z povrchu ETICS

- Mechanické očištění tlakovou vodou = pouhé omytí, očištění povrchu bez účinné likvidace biotického napadení.
- Očištění chlornanovými přípravky v kombinaci s očištěním tlakovou vodou = povrchová likvidace biotického napadení a „vybělení“ povrchu fasád.
- Očištění bezchlorovými likvidačními přípravky v kombinaci s očištěním tlakovou vodou = hloubkové odstranění biotického napadení fasád.

**2. Preventivní opatření** (dle stavu fasády po likvidaci)

- Transparentní nátěr s preventivním účinkem proti růstu řas a plísní.
- Nátěr sanační barvou schopnou odolat specifickým podmínkám na povrchu ETICS (rychlé střídání teplot, kondenzace vody na povrchu – zejména v kombinaci s mrazem).

## Odstranění řas a plísní z povrchu ETICS likvidačními přípravky STACHEMA CZ

**SF220** – bezchlorový čistič.

Aplikace: Zředěný a důkladně promíchaný přípravek (ředění dle Technického listu) se rovnoměrně aplikuje na suchý (nikoliv zprahlý) povrch pomocí štětce, válečku či zahradním nebo jiným postřikovačem do struktury fasády. Přípravek se po aplikaci nechá působit min. 24 h. Degradační produkty vzniklé reakcí přípravku s nečistotami (kontaminací) je třeba následně omýt tlakovou vodou.

**SF210** – chlornanový čistič.

Aplikace: Zředěný a důkladně promíchaný přípravek se rovnoměrně aplikuje na suchý (nikoliv zprahlý) povrch pomocí štětce, válečku či zahradním nebo jiným postřikovačem do struktury fasády. Přípravek se po aplikaci nechá působit min. 30 min. Degradační produkty vzniklé reakcí přípravku s nečistotami (kontaminací) je třeba následně důkladně omýt tlakovou vodou. Přípravek nemá preventivní účinnost.

Upozornění: Může uvolňovat nebezpečné plyny (chlor). Má bělicí účinek – může způsobit poškození, např. vybělení ošetřovaných povrchů, oděvů a jiných předmětů, nepoužívat na kovy. Kovové předměty po zasažení přípravkem omýt vodou.

## Preventivní opatření proti následnému biotickému napadení povrchů fasád s ETICS přípravky STACHEMA CZ

**SF310** – transparentní penetrační nátěr s algicidním účinkem k prevenci výskytu řas, plísní a bakterií.

Použití: Přípravek lze použít samostatně nebo jako penetrační nátěr pod renovační barvu *SILCOLOR RENOV*.

Aplikace: Naředěný a důkladně promíchaný přípravek (naředěný 1 : 3 vodou) se aplikuje na čistý, suchý povrch ošetřený likvidačním přípravkem *SF220*. Aplikace se provádí rovnoměrně v jedné až dvou vrstvách pomocí štětce, válečku nebo stříkáním.

Technologicka pauza: Nátěr je přetíratelný po 1–2 h (dle klimatických podmínek).

**SF320** – preventivní přísada do stavebních materiálů s algicidním účinkem k prevenci výskytu řas a plísní.

Použití: *SF320* je přísada do vodou ředitelných nátěrových hmot, malt, omítek a jiných stavebních materiálů jako účinná prevence proti opětovnému napadení a ošetřených povrchů plísněmi a řasami.

**SILCOLOR RENOV** – renovační silikonová fasádní barva s výztužnými vlákny s algicidním účinkem, k prevenci výskytu řas, plísní a bakterií.

Aplikace: Renovační silikonová barva se nanáší ve dvou vrstvách, druhý nátěr se provádí po úplném zaschnutí první vrstvy. Aplikuje se pomocí štětce, válečku nebo stříkáním na čistý, suchý povrch ošetřený likvidačním přípravkem *SF220*, popř. na povrch penetrovaný přípravkem *SF310*.


| | Produkt | Strana |
|---|---|---|
| 1 | SF220 Likvidace mechů a řas | 161 |
| 2 | SF210 Likvidace plísní a řas | 161 |
| 3 | SF310 Preventivní nátěr proti plísním a řasám | 162 |
| 4 | SF320 Preventivní přísada proti plísním a řasám | 162 |
| 5 | SILCOLOR RENOV | 157 |